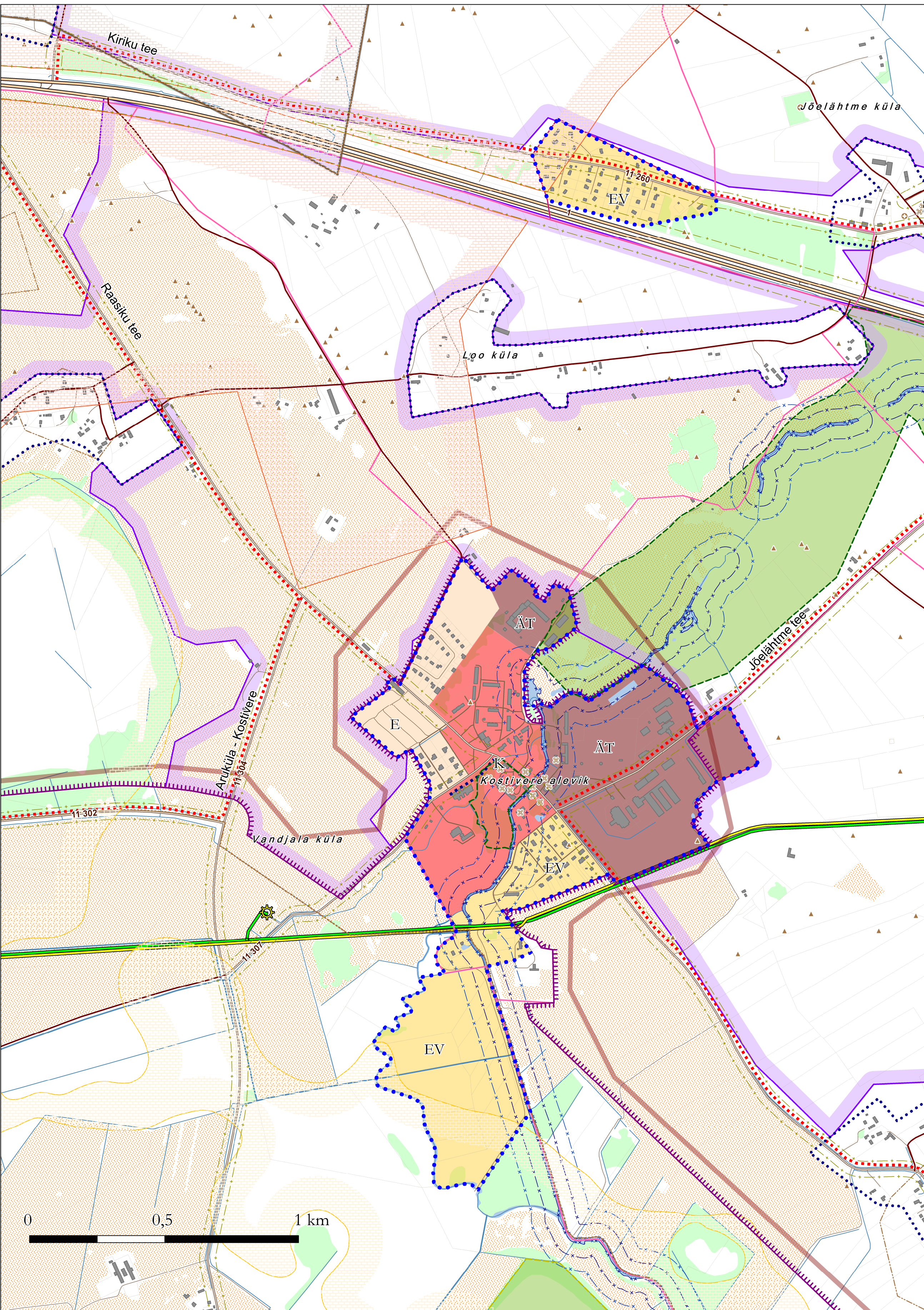
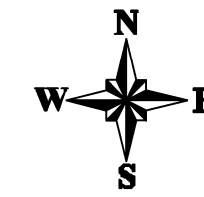


# Jõelähtme valla üldplaneering

Kostivere alevik

Möötkava 1 : 10 000



## Üldplaneeringuga kavandatav Maakasutus

- Keskuse maa-ala (K)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Elamu maa-ala (F)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Hajasustusala

## Muud leppemärgid

- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Tiheasustusala (olemasolev koos laiendustega)
- Miljööväärtuslik hoonestusala
- Avatud traditsiooniline põllumajandusmaastik
- Rebala muinsuskaitseala
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgte
- Asustusüksuste vahelise piiri muudatusettepanek (Üldplaneering teeb ettepaneku muuta haldusüksuste ja asustusüksuste vahelisi piire vastavalt maakorraldus- ja chitus-planeerimisvajadustele. Muudatusettepanek kajastub maakasutusplaaniil. Piiride muutmine toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele)

## Taustainfo

### Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir
- Maardla (kruus, liiv, savi või lubjakivi)
- Maardla (turvas)
- Hoone (ETAK)
- Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 18.06.2014)

### Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/eratee/juurdepääsutee
- Kohalik tee
- Raudtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgte
- Rail Baltic maakonnaplaneeringu trassialternatiivid
- Riigimaantee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja teljest)

### Tehnovõrgud

- Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi reguleerijaam
- 110 - 330 kV elektriliin (Elering)

## Kultuuriväärtused

- Arheoloogiamälestis
- Ajaloo- ja arheoloogiamälestis
- Arhitektuurimälestis
- Ajaloo- ja arhitektuurimälestis
- Ajaloomälestis
- Arheoloogia- ja arhitektuurimälestis
- Ajaloo-, arheoloogia- ja arhitektuurimälestis
- Piiranguvöönd

## Rebala muinsuskaitseala

- Rebala muinsuskaitseala piir

## Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piire on täpsustatud Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga)

## Looduskaitse (EELIS)

- Kaitseala
- Natura 2000 loodusala
- Järve või vooluveekogu ranna või kalda piiranguvöönd (EELIS, 08.04.2015)
- Ranna või kalda chituskeeluvöönd (Maa-amet, 21.03.2013)

## Jõelähtme valla üldplaneering

Möötkava 1 : 20 000	Kaardi nimi Kaart 6. Kostivere alevik
Stadium Planeerimisettepanek	Viimati muudetud 16.01.2017
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko